



PÄÄSTEAMET

Victoria Kaasik
Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 01.04.2022 nr 4-3/1115-1

Meie 01.05.2022 nr 7.2-3.1/1898-2

**Ehitusloa taotlemiseks esitatava
muudatusprojekti
kooskõlastamata jätmine**

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 8 alusel keeldub Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Vassil Hartšuk kooskõlastamast Apex Arhitektuuribüroo OÜ poolt projekteeritud Roosikrantsi 8/2, Tallinn korterelamu muudatusprojekti järgmistel põhjustel:

1. Esitatud projekt ei vasta Majandus- ja taristuministri määruse nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“ esitatavatele nõuetele.
Alus: Ehitusseadustik § 13.
Selgitus: Esitatud ehitusprojekti tuleohutuse osa alusel ei ole võimalik hinnata projekteeritava ehitise tuleohutustase.
2. Hoonesse automaatne kustutussüsteem ei ole projekteeritud.
Alus: Siseministri määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded. § 37 lg 1
Selgitus: Ehitises kus tuletõkkeseptsioonid asuvad läbi kolme või enama korruse peab olema automaatne kustutussüsteem (korter 4)
3. Tuletõkkeseptsioonideks eraldatavatele hooneosadele (korterid 3 ja 4), mis moodustavad omavahel nurga 135° või vähem projektis on määramata tuletõkkekonstruktsioonide nõuded.
Alus: Siseministri määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded. § 24.

Päästeameti Põhja päästkeskuse kooskõlastamisest keeldumine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Tallinna Linnaplaneerimise Ameti otsust ehitusloa väljastamise või selle väljastamisest keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Vassil Hartšuk
Ohutusjärelvalve büroo/peainspektor
Põhja päästkeskus

+372 5012271
vassil.hartsuk@rescue.ee